

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TAGLIO DELL’ERBA
DEL COMUNE DI GROSSETO AI SENSI DELL’ ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016
CIG 7350914621**

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

TITOLO 1 CARATTERE GENERALE DELL'APPALTO

ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente capitolato ha per oggetto il servizio di sfalcio dei manti erbosi presenti in tutti gli spazi verdi (maggesi, aree prative, edifici pubblici, parchi, aree gioco, giardini, centro storico, rotatorie...) del Comune di Grosseto:

- **i parchi e i giardini pubblici** (Aree di estensione limitata che sono interessate da un sistema di gestione del verde. Le aree svolgono la prevalente funzione ludica e di riposo per la cittadinanza, e possono includere la possibilità di erogare servizi pubblici (giochi per bambini, luoghi per eventi, luoghi dedicati ad animali domestici). Gli spazi con le succitate caratteristiche si definiscono Giardini Urbani);
- **le aree verdi libere, attrezzate e non per il gioco** (Aree non rientranti ubicate in periferia o all'esterno della cinta urbana di varia estensione, forma e composizione strutturale. In tali aree le funzioni ecologico-naturalistiche sono agevolate da spazi ampi e da limitate barriere. Sono comprese le aree verdi di pertinenza di grandi infrastrutture, degli insediamenti industriali e produttivi, le aree incolte appartenenti al patrimonio comunale. Gli spazi con le succitate caratteristiche si definiscono Giardini Periurbani);
- **le scuole e gli edifici pubblici** (Aree caratterizzate dalla presenza prevalente di vegetazione collocate in prossimità degli istituti scolastici e degli edifici pubblici di competenza comunale, ivi comprese le aree di pertinenza degli edifici scolastici e pubblici).

Per quanto compatibile, l'appalto sarà svolto in ottemperanza al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare avente ad oggetto Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico con DM 13 dicembre 2013 e pubblicato sulla GURI Serie generale - n. 13 del 17 gennaio 2014.

ART. 2 UBICAZIONE DEL SERVIZIO

Le aree interessate dal servizio in oggetto sono quelle dettagliate nell'allegato A1, caricato nella documentazione di gara, che dettaglia le vie e l'estensione delle aree oggetto del presente capitolato.

ART. 3 IMPORTO DEL SERVIZIO E DURATA

L'appalto avrà una durata di 3 (tre) anni dal giorno di decorrenza del contratto.

L'importo complessivo del presente appalto è pari ad € 2.737.224,84 oltre IVA nei termini di legge, così ripartiti:

- € 1.612.413,72 oltre IVA nei termini di legge per l'importo a base di gara soggetto a ribasso
- € 49.868,64 oltre IVA nei termini di legge per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 1.074.942,48 oltre IVA nei termini di legge per l'eventuale rinnovo di anni 2 (due).

Ai sensi dell'art. 23 co. 16 del Codice, la Stazione Appaltante ha stimato i costi della manodopera per l'intera durata dell'appalto e ammontano ad € 1.089.669,21. L'operatore economico può prendere visione del documento allegato "incidenza manodopera". Il CCNL di riferimento è il Contratto collettivo Nazionale Operati agricoli e florovivaisti - Aggiornamento 2017.

SISTEMA si riserva la facoltà di affidare al medesimo operatore economico, aggiudicatario dell'appalto in oggetto, la ripetizione di servizi analoghi per ulteriori 2 (due) anni, ai sensi dell'articolo 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, a condizione che l'impresa appaltatrice abbia ottemperato ai patti ed alle condizioni

del contratto d'appalto e risultati che la verifica sulla qualità dei risultati raggiunti nell'esecuzione del servizio sia positiva ed attestata dal Direttore dell'esecuzione del servizio (di seguito DIR) e dal Responsabile del Procedimento.

Quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Sfalcio dell'erba (importo a base d'asta soggetto a ribasso)	€ 1.612.413,72
Oneri per la sicurezza (3%)	€ 49.868,64
Totale (base d'asta più oneri per la sicurezza)	€ 1.662.282,18

ART. 4 – TEMPI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

L'esecuzione del servizio ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito all'avvio dell'esecuzione, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore. Si potrà procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della stipulazione formale del contratto, unicamente nei casi tassativamente indicati all'art. 32, c. 8, ultimo periodo, D.Lgs. n. 50/2016; in tal caso il DIR indica espressamente sul verbale gli interventi da iniziare immediatamente.

Se l'inizio del servizio contempla degli interventi oggetto di richiesta di subappalto, sarà cura dell'Appaltatore accertarsi di avere l'autorizzazione, prevista per legge, da parte di Sistema s.r.l.

L'impresa dovrà attenersi alle indicazioni della stazione appaltante circa le modalità di esecuzione del servizio.

È ammessa la sospensione del servizio nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore o di altre circostanze che ne impediscano l'esecuzione a regola d'arte del servizio.

ART. 5 – CRONOPROGRAMMA E REPORT DELLE ATTIVITA'

La ditta aggiudicataria entro il 20° giorno di ogni mese dovrà presentare il programma del mese successivo, che entro il 25° giorno sarà approvato, ed eventualmente modificato dal DIR. Al termine di ogni settimana lavorativa dovrà essere trasmesso un report nel quale dovranno essere riportati almeno la data, il luogo, il tipo di intervento effettuato, gli addetti ed i mezzi utilizzati e l'eventuale numero progressivo del formulario di smaltimento rifiuti; tale report dovrà essere vistato dal DIR. In mancanza di tale documentazione non sarà possibile procedere al pagamento della relativa fattura.

ART. 6 – SOPRALLUOGO

La documentazione di gara, è disponibile sul sito internet all'indirizzo www.sistemagrosseto.com – bandi di gara e contratti (home page del sito).

In considerazione della natura dell'appalto non è previsto alcun sopralluogo, essendo i siti oggetto di manutenzione estesi su tutto il territorio comunale. Le ditte potranno comunque effettuare, a loro cura e spese, tutti i sopralluoghi ritenuti necessari al fine di accertare qualsiasi circostanza che possa influire sui prezzi di offerta e sulle modalità esecutive del servizio.

ART. 7 – VARIAZIONI NELL'EROGAZIONE DEI SERVIZI

L'importo contrattuale potrà essere variato in aumento o in diminuzione in base alle variazioni delle aree verdi da sottoporre a manutenzione, secondo le modalità di seguito riportate. SISTEMA si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di incrementare e/o decrementare la consistenza delle aree verdi da sottoporre a manutenzione per tutta la durata del contratto; in tali casi SISTEMA procederà ad

incrementare e/o decrementare l'importo contrattuale per il valore annuo del servizio offerto dall'aggiudicatario. Resta stabilito che il decremento contrattuale fino al 20% dello stesso potrà essere imposto all'appaltatore senza che questo abbia nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

ART. 8 MAGAZZINO, MACCHINE E MACCHINARI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

L'impresa, nell'espletamento del servizio, dovrà utilizzare attrezzature e macchine in propria disponibilità, tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotate di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni. Tutte le macchine dovranno essere conformi a quanto previsto dalla vigente normativa. L'impresa sarà responsabile della custodia sia delle macchine sia delle attrezzature tecniche. SISTEMA non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle attrezzature.

Tutti i mezzi, le attrezzature, le apparecchiature, i dispositivi di protezione individuale ed in genere tutta la strumentazione occorrente per l'esecuzione delle prestazioni dovranno:

- essere rispondenti alle normative relative alla marcatura CE e ai requisiti di sicurezza vigenti;
- essere in ottime condizioni di efficienza e di stato di decoro;
- rispettare le normative in materia di scarichi ed emissioni gassose e rumorose in atmosfera, in vigore o che potranno essere emanate durante il corso del contratto. È preferibile l'uso di mezzi elettrici, ibridi o alimentati con carburanti a basso impatto ambientale.

All'atto della consegna l'appaltatore dovrà dimostrare di avere a sua piena disposizione il parco macchine indicato in fase di offerta.

TITOLO 2

PRESCRIZIONI TECNICHE

ART. 9 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Sfalcio tappeto erboso

Lo sfalcio è la tradizionale operazione di taglio dell'erba che deve obbligatoriamente comprendere:

1. la tosatura dei tappeti erbosi;
2. la rifinitura con decespugliatore, obbligatoriamente dotato di dispositivo di protezione, di tutte le aree non altrimenti raggiungibili, compresi i cordonati interni ed esterni dei marciapiedi che delimitano le aree oggetto d'intervento;
3. lo sfalcio a raso di tutte le superfici pedonali interne alle aree oggetto di intervento;
4. la raccolta manuale di ogni tipo di rifiuto presente nell'area e relativo corretto smaltimento.

Contestualmente l'affidatario dovrà:

- provvedere alla spollonatura delle alberature presenti all'interno delle aree oggetto del servizio;
- all'estirpazione di arbusti e polloni di alberature infestanti (es. Ailanthus altissimus, Acacie, Robinia...) cresciute spontaneamente.

Per i punti 2 e 3, previo parere preventivo della competente Ausl, potranno essere utilizzati prodotti diserbanti chimici o di estrazione naturale, in alternativa a mezzi meccanici come il decespugliamento, il piro diserbo o altre tecniche a basso impatto ambientale.

Tutti i residui vegetali anche quelli tagliati manualmente, alla fine dell'intervento dovranno risultare triturati minutamente in modo da venire incorporati nel manto erboso in due o tre giorni.

In conformità a quanto previsto dai Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico al punto 4.2.5 rientranti all'interno del PAN GPP (PIANO NAZIONALE D'AZIONE SUL GREEN PUBLIC PROCUREMENT del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare), l'offerente dovrà prevedere l'utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale in base alla localizzazione, estensione e importanza dell'area verde da trattare tra le quali la tecnica del

mulching mediante la quale il materiale di risulta potrà essere lasciato in sito, finemente sminuzzato. L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula del contratto, il piano degli sfalci coerente con il criterio suddetto nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi.

Deve essere posta ogni cura per l'eliminazione delle immondizie e dei materiali (sassi, carta, plastica, ecc..) sparsi nelle aree verdi, che dovranno essere asportati prima di iniziare la tosatura dell'erba e trasportati giorno per giorno alla discarica. Detti oneri rimangono a carico dell'Impresa appaltatrice.

Qualora venisse rilevata la presenza di oggetti pericolosi (es. pezzi di vetro, bottiglie rotte ecc..) nei pressi delle attrezzature di gioco, si dovrà provvederne immediatamente alla rimozione.

Le aree dopo lo svolgimento dell'intervento di sfalcatura dovranno apparire pulite senza la presenza di materiali tipo carta, plastica ecc. anche sminuzzati dall'intervento delle macchine. A questo proposito l'Appaltatore provvederà a rimuovere preliminarmente i suddetti materiali. Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine ed attrezzi alla base delle piante arboree così come per le attrezzature ludiche e gli arredi vari (panchine, cestini, chiusini, tombini, impianti pubblicitari ecc..) e gli impianti di irrigazione presenti all'interno delle aree a verde pubblico. Le lesioni ai tronchi, così come i danneggiamenti alle strutture di cui sopra, dovranno essere prontamente segnalate. L'Appaltatore provvederà all'eventuale piantumazione di nuove alberature della stessa tipologia delle piante danneggiate e provvederà altresì al ripristino dei manufatti danneggiati. Per ogni intervento l'Appaltatore dovrà provvedere altresì alla pulizia di piazzole, vialetti, marciapiedi e strade interne all'area a verde, oggetto dell'intervento, dall'eventuale presenza di residui di erba, con particolare cura delle griglie dei pozzetti di smaltimento delle acque meteoriche.

Lo sfalcio dovrà essere eseguito con vari mezzi, purché idonei e a norma di legge e regolarmente omologati, con la relativa certificazione di manutenzione, e comunque in dipendenza dell'ampiezza dell'appezzamento, della presenza di aiuole fiorite, di piantagioni arboree e arbustive ed in relazione alle condizioni locali e generali dell'area in cui si interviene.

In particolare dovranno essere seguite le suddette indicazioni:

- a) il taglio dell'erba dovrà essere netto e quanto più possibile dovranno essere evitati sfilacciamenti, schiacciamenti e lesioni traumatiche diffuse alle piante erbacee.
- b) L'altezza di taglio dovrà essere uniforme su tutta la superficie interessata dallo sfalcio e saranno da evitare, scrupolosamente, gli spellicciamenti o il rilascio di ciuffi d'erba non tagliati, alla fine di ogni giornata lavorativa per le aree interessate dall'intervento.
- c) Dovrà esser posta massima cura affinché il taglio dell'erba non sia eseguito al contatto con il terreno, ma sia mantenuta una vegetazione per il prato non inferiore a 5 cm..

Per tutte le aree oggetto del presente appalto e per tutto il periodo di gestione del servizio dovrà essere garantita e mantenuta una altezza media del tappeto erboso non superiore ai 20 cm..

Tali altezze sono da mantenere indipendentemente dalle condizioni iniziali in cui vengono consegnate le aree in oggetto. Le prestazioni dovranno essere eseguite a regola d'arte, con la massima diligenza e cura dall'impresa, secondo le direttive del DIR, che effettuerà costanti controlli a campione, sull'altezza media del manto erboso.

SISTEMA si riserva la facoltà, in alcune aree, (es parchi giochi, scuole, aree pinetate) in cui la presenza di erba o di manto erboso è marginale, di sostituire lo sfalcio con passaggi con decespugliatore e rastrellamento del fogliame presente (a parità di costo).

TITOLO 3

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

ART. 11 PERSONALE IN SERVIZIO - NORME DI SICUREZZA

Per assicurare il corretto svolgimento del servizio, l'impresa dovrà impegnare risorse umane in numero e qualifica sufficienti ed idonei a garantire la regolare esecuzione delle prestazioni previste.

Prima della consegna del servizio, dovrà essere nominato dall'Appaltatore un **direttore tecnico** che dovrà:

- a) esperire tutte le procedure connesse alla contabilità dell'appalto, alla sospensione e ripresa dei lavori e più in generale alla gestione di ogni fase dell'appalto, fino alla verifica della regolare esecuzione del servizio.
- b) Sovrintendere allo svolgimento del servizio, con particolare attenzione alla sicurezza dell'ambiente circostante (cantiere mobile di lavoro); in particolare dovrà essere posta la massima attenzione ai pedoni, ai veicoli circostanti, ai manufatti e a tutto ciò che sia presente nei pressi nell'area di intervento. Qualsiasi danno arrecato a persone o cose nell'esecuzione del servizio sarà esclusiva responsabilità dell'appaltatore.
- c) Provvedere al rispetto delle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori. In relazione a quest'ultimo aspetto dovranno essere nominati il Responsabile della Sicurezza del Cantiere ed ogni altra figura prevista dall'organigramma della sicurezza, ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i..

Tali nomine dovranno essere comunicate almeno 5 giorni prima della consegna del servizio al DIR ed ogni eventuale variazione dovrà essere tempestivamente comunicata.

Per tutto quello che riguarda la materia di prescrizioni minime di sicurezza e di salute da osservare si rimanda a quanto disposto dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i. e dalle altre normative di settore.

Il personale dovrà essere dotato di attrezzature antinfortunistiche e di indumenti ad alta visibilità rispondenti ai requisiti di sicurezza previsti dalla normativa di riferimento.

L'impresa dovrà depositare, almeno 5 gg prima dall'avvio del servizio:

- il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) ai sensi del D.lgs. 50/2016 e D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- il Documento di valutazione rischi (D.V.R.);
- i nominativi ed i recapiti telefonici dei titolari dell'azienda;
- il nominativo ed il recapito telefonico del Direttore Tecnico e del Responsabile operativo della Sicurezza;
- i nominativi e le mansioni del personale impegnato ad ogni livello nel servizio.

Eventuali variazioni rispetto alle informazioni di cui sopra dovranno essere comunicate alla Stazione Appaltante senza indugio e comunque non oltre 48 ore dall'avvenuta modifica.

ART. 12 FORMAZIONE DEL PERSONALE

In conformità al punto 4.3.4 del decreto sui Criteri Ambientali Minimi, il personale addetto allo svolgimento del servizio deve essere formato in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibile e deve saperle applicare nell'esecuzione del servizio. Tale formazione deve comprendere argomenti quali:

- tecniche di prevenzione danni provocati da parassiti, malattie e infestanti;
- nozioni sui prodotti fitosanitari, nozioni sull'uso di prodotti basati su materie prime rinnovabili, gestione prodotti chimici e loro contenitori, uso legale e in sicurezza di pesticidi etc.;
- pratiche di risparmio idrico e energetico;
- gestione e raccolta differenziata dei rifiuti.

All'aggiudicatario sarà richiesto di presentare, entro 30 gg dalla decorrenza del contratto, il proprio programma di formazione con indicazione di docenti, loro profilo curriculare, sede, data e ore di formazione previste con l'indicazione del personale che dovrà prendervi parte.

ART. 13 CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 50/2016, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

L'impresa aggiudicataria si impegna ad assumere prioritariamente, per l'espletamento del servizio, qualora disponibili i lavoratori che già vi erano adibiti, quali soci lavoratori o dipendenti del precedente aggiudicatario, purché in possesso dei requisiti richiesti dal presente capitolato al fine di garantire la continuità del rapporto con gli utenti destinatari del servizio, applicando i CCNL firmati dalle organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative a livello nazionale e garantendo il mantenimento dell'inquadramento attuale e in generale dei diritti maturati dal personale in servizio, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione prescelta dall'aggiudicataria subentrante.

Attualmente sono impiegate mediamente durante l'arco dell'anno 15 figure inquadrate come operai florovivaistici del CCNL agricolo, con un monte ore mensile stimato in 1792.

ART. 14 CANTIERE

L'appaltatore dovrà porre particolare attenzione e cura all'allestimento della segnaletica stradale e di cantiere, in perfetta sintonia con quanto previsto dalle norme del codice della strada. In particolare sarà a carico dell'appaltatore l'installazione dell'idonea segnaletica di divieto di sosta e fermata, nonché l'allestimento del cantiere inerente l'intervento (nastro, birilli, transenne, segnali luminosi, ecc.).

Tutta la segnaletica sopra descritta dovrà:

- a) essere rispondente nella forma e nei colori al Codice della Strada e alle norme di sicurezza;
- b) essere in buono stato di conservazione;
- c) possedere una base solida ed appesantita che ne consenta la funzionalità anche in caso di intemperie.

L'Appaltatore dovrà farsi carico di ottenere tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie per l'esecuzione dei lavori, oltre che i relativi costi.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le attività ed adempimenti summenzionati.

ART. 15 – INADEMPIMENTI E PENALITÀ

Qualora le prestazioni oggetto dell'appalto, a giudizio motivato di SISTEMA, non risultassero svolte a perfetta regola d'arte o non rispettassero le prescrizioni impartite dal presente Capitolato, o se, per qualunque causa, fossero inaccettabili e non conformi alle caratteristiche richieste, SISTEMA provvederà entro 5 giorni a darne comunicazione mediante PEC alla Ditta aggiudicataria. La Ditta aggiudicataria sarà tenuta ad eseguire nuovamente il servizio a perfetta regola d'arte, ed a proprie spese, entro 5 giorni dalla richiesta.

Qualora fossero riscontrati ritardi nell'esecuzione del servizio o tale attività non fosse più effettuabile, la Ditta, dovrà sottostare ad una penale pecuniaria, così come previsto nel contratto. La contestazione dell'avvenuto ritardo avverrà per PEC ed in assenza di giustificato motivo, addotto nei termini contenuti nella contestazione, si procederà all'addebito della penale. L'ammontare della stessa verrà automaticamente detratto dall'importo delle fatture, emesse dall'appaltatore.

SISTEMA SRL
IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Alberto Paolini